

# Коттеджный поселок

## Подсистема для программы 1С: Бухгалтерия 3.0

- *Ведение бухгалтерского и оперативного учета в некоммерческой организации*
- *Расчеты с собственниками земельных участков в разрезе тарифов и взносов с возможностью начисления пени*
- *Ведение базы земельных участков с информацией по площади и историей собственников*
- *Учет тарифов на основании показаний приборов учета, членских и целевых взносов*
- *Пакетное формирование единых расчетных квитанций с автоматическим отражением начислений в бухгалтерском учете*
- *Составление годовой сметы доходов и расходов и формирование отчетов об ее исполнении*

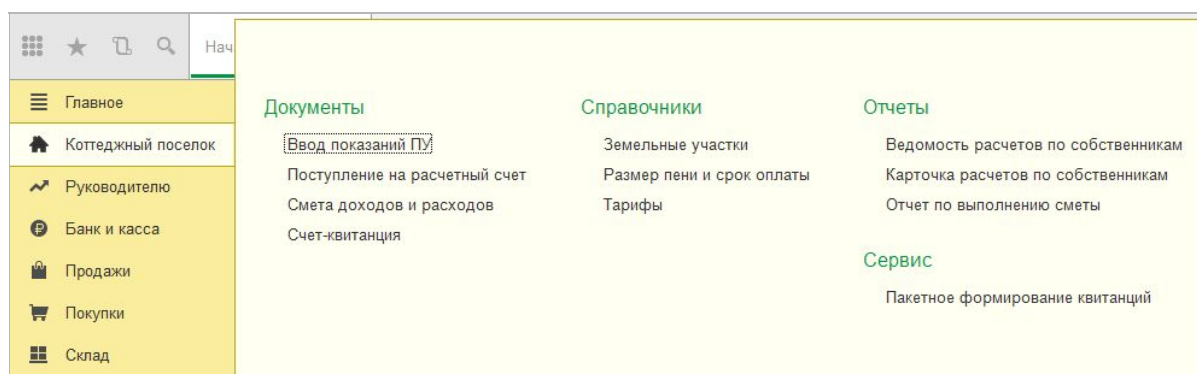
+7 (921) 307-35-59

ООО "Си-Ай-Ко", Санкт-Петербург

# Вступление

Уважаемые коллеги!

Предлагаем вам ознакомиться с подсистемой **Коттеджный поселок** для программного продукта **1С: Бухгалтерия 3.0**. Подсистема представляет из себя набор дополнительных инструментов в форме документов, отчетов и регистров, предназначенные для комфортного ведения бухгалтерского учета некоммерческих организаций таких как коттеджные поселки и садоводства в форме товариществ и партнерств (СНТ, ДНП, КЭПК и т.п.).



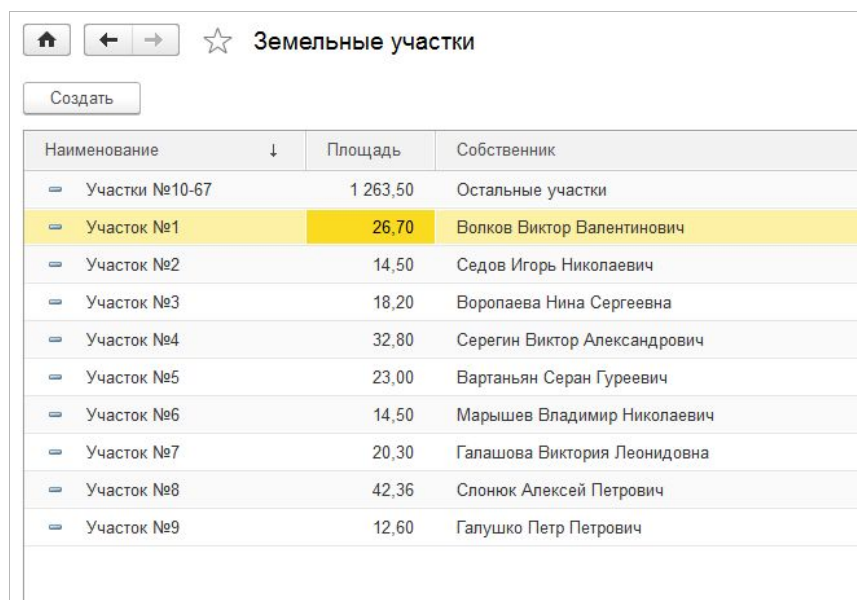
Подсистема **Коттеджный поселок** позволяет:

- Организовать бухгалтерский и оперативный учет членских и целевых взносов, коммунальных услуг - начисление, поступление и расходование
- Вести расчеты с собственниками земельных участков в разрезе тарифов, членских и целевых взносов с возможностью начисления пени за несвоевременную оплату
- Формировать расчетные квитанции на основании показаний приборов учета и начислений членских и целевых взносов
- Контролировать поступление и расходование денежных средств в разрезе целевого финансирования, вести годовую смету доходов и расходов, отслеживать ее исполнение за любой период в рамках финансового года.

## Участки и тарифы

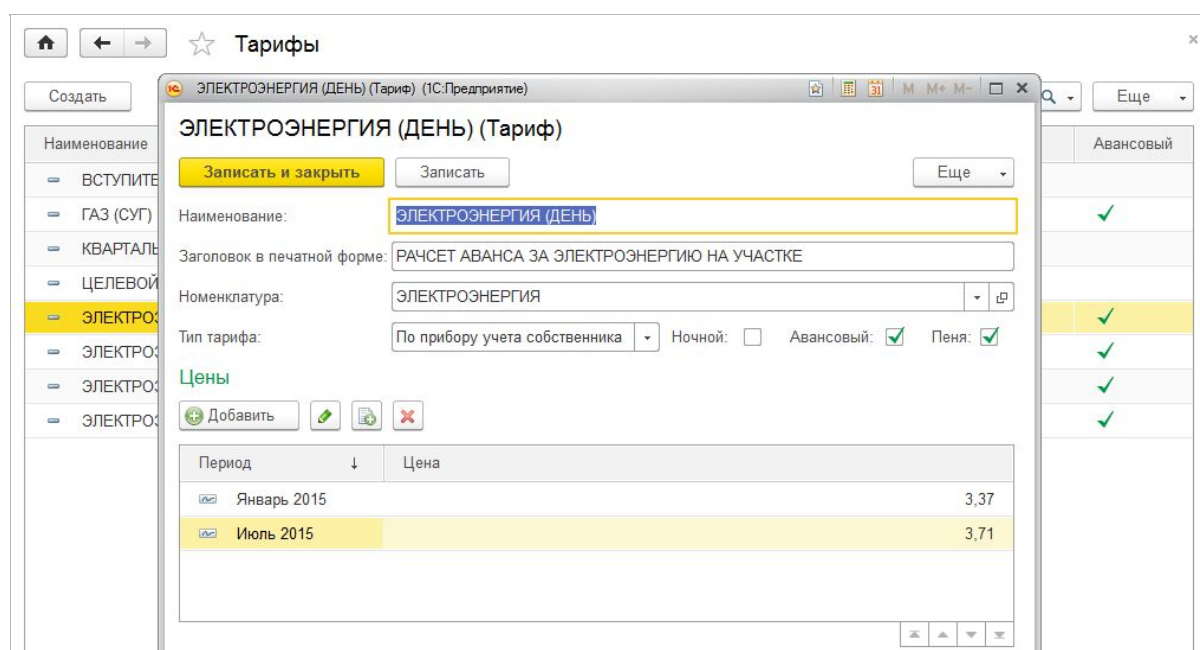
Работу подсистемы **Коттеджный поселок** предлагаем рассмотреть на примере демонстрационной базы ДНП "ЯРКУЛЬ".

В справочнике **Участки** хранится информация о площади и собственнике по каждому земельному участку. Подсистема позволяет вести историю собственников в случае их смены.



Наименование	Площадь	Собственник
Участки №10-67	1 263,50	Остальные участки
Участок №1	26,70	Волков Виктор Валентинович
Участок №2	14,50	Седов Игорь Николаевич
Участок №3	18,20	Воропаева Нина Сергеевна
Участок №4	32,80	Серегин Виктор Александрович
Участок №5	23,00	Вартаньян Серан Гуреевич
Участок №6	14,50	Марышев Владимир Николаевич
Участок №7	20,30	Галашова Виктория Леонидовна
Участок №8	42,36	Слонюк Алексей Петрович
Участок №9	12,60	Галушко Петр Петрович

В справочнике **Тарифы** хранится информация о тарифах на услуги и взносы, по которым совершаются начисления собственникам. Тариф хранит в себе информацию о номенклатуре, историю цен и различные опции способа расчета.



Период	Цена
Январь 2015	3,37
Июль 2015	3,71

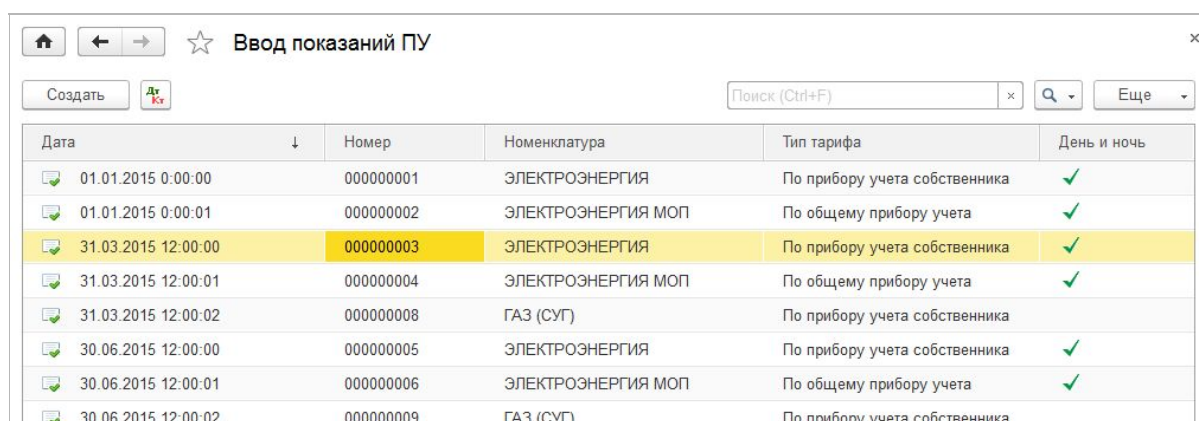
В справочнике предусмотрена функция разделения на дневной и ночной тариф.

Расчет **Тарифа** может производиться:

- по показаниям приборов учета
- по площади участка собственника
- по доле в общей площади всех земельных участков
- фиксировано с определенной периодичностью (членские взносы)
- одновременно (целевые взносы)

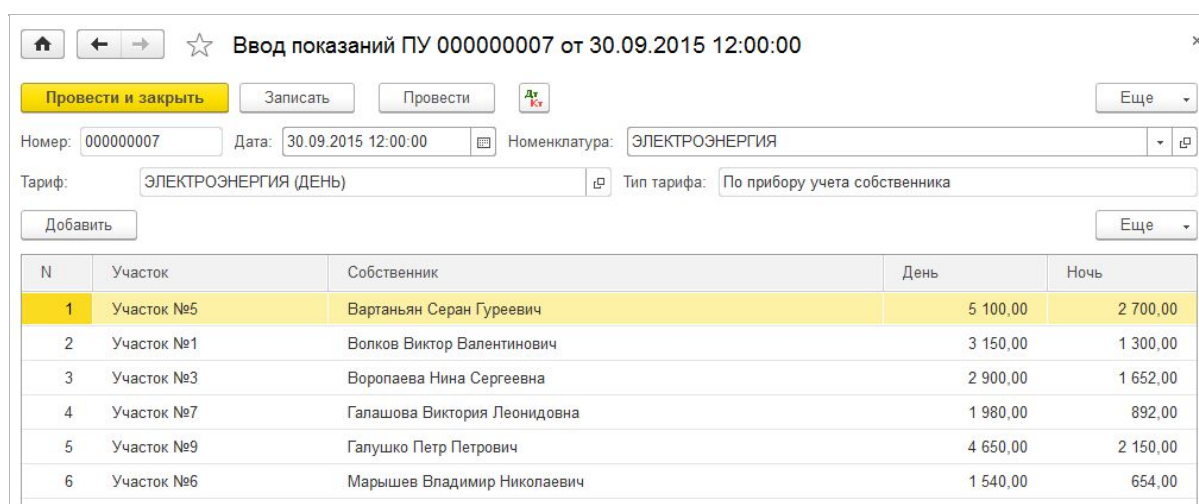
## Ввод показаний приборов учета

Помимо базовой справочной информации по участкам и тарифам, периодически раз в месяц или квартал производится ввод показаний приборов учета.



Дата	Номер	Номенклатура	Тип тарифа	День и ночь
01.01.2015 0:00:00	000000001	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	По прибору учета собственника	✓
01.01.2015 0:00:01	000000002	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	По общему прибору учета	✓
31.03.2015 12:00:00	000000003	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	По прибору учета собственника	✓
31.03.2015 12:00:01	000000004	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	По общему прибору учета	✓
31.03.2015 12:00:02	000000008	ГАЗ (СУГ)	По прибору учета собственника	
30.06.2015 12:00:00	000000005	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	По прибору учета собственника	✓
30.06.2015 12:00:01	000000006	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	По общему прибору учета	✓
30.06.2015 12:00:02	000000009	ГАЗ (СУГ)	По прибору учета собственника	

Ввод показаний производится по тем тарифам, где указан соответствующий способ расчета, чтобы в дальнейшем автоматически сформировать по ним начисления по ним. Данные вводятся как по приборам учета собственника, так и по приборам учета мест общего пользования.



N	Участок	Собственник	День	Ночь
1	Участок №5	Вартаньян Серан Гуреевич	5 100,00	2 700,00
2	Участок №1	Волков Виктор Валентинович	3 150,00	1 300,00
3	Участок №3	Воропаева Нина Сергеевна	2 900,00	1 652,00
4	Участок №7	Галашова Виктория Леонидовна	1 980,00	892,00
5	Участок №9	Галушко Петр Петрович	4 650,00	2 150,00
6	Участок №6	Марышев Владимир Николаевич	1 540,00	654,00

## Счет-квитанция

Главным документом подсистемы является **Счет-квитанция**, который предназначен для печати счета на оплату собственнику и формирования проводок в бухгалтерском учете.

Счет-квитанция 000000038 от 30.09.2015 0:00:00 \*

Провести и закрыть | Записать | Провести | Счет-квитанция

Дата: 30.09.2015 0:00:00 | Номер: 000000038 | Организация: ДНП "ЯРКУЛЬ"

Собственник: Волков Виктор Валентинович | Участок: Участок №1

Аванс за период с: 01.10.2015 по: 31.12.2015 | Площадь, сотки: 26,70 | Доля: 1,818 %

N	Договор Номенклатура	Показания			Размер тарифа Способ расчета	Потреблено	Начислено
		Предыду...	Текущее	Разница			
1	Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	2 300,00	3 150,00	850,00	3,71 По прибору учета ...	3 153,50	3 153,50
2	Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	1 100,00	1 300,00	200,00	1,80 По прибору учета ...	360,00	360,00
3	Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	14 560,00	21 380,00	6 820,00	3,71 По общему прибо...	25 302,20	460,05
4	Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	5 385,00	8 960,00	3 575,00	1,80 По общему прибо...	6 435,00	117,00

Возможно как ручное, так и автоматическое заполнение этого документа. В автоматическом режиме документ будет заполнен исходя из актуальных для собственника тарифов, площади его участка и показаний приборов учета.

Счет-квитанция 000000038 от 30.09.2015 0:00:00

Печать | Копий: 1

**ДНП "ЯРКУЛЬ"**  
ИНН 7805206127, КПП 470100999  
Счет №40702810190330000999 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", БИК 044030790, к/с

**Счет-Квитанция №38 от 30 сентября 2015 г.  
на 4 квартал 2015 г.**

Плательщик: **Волков Виктор Валентинович** | Срок оплаты: **до 21 октября 2015 г.**  
Участок: **Участок №1** | Доля в общей площади: **1,818%**  
Площадь участка, сотки: **26,7** | Площадь всех участков, сотки: **1 468,46**

**Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ** | Задолженность на начало периода: **-104 267,45 руб.**

**РАСЧЕТ АВАНСА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА УЧАСТКЕ** | Задолженность на начало периода: **-3 513,50 руб.**

Время суток	Предыдущие показания, кВт.ч	Новые показания, кВт.ч	Разность показаний, кВт.ч	Тариф, руб.	Потреблено, руб.	Начислен аванс, руб.
день	2 300,00	3 150,00	850,00	3,71	3 153,50	3 513,50
ночь	1 100,00	1 300,00	200,00	1,80	360,00	

К оплате: **3 513,50 руб.**

**РАСЧЕТ АВАНСА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ МОП** | Задолженность на начало периода: **-577,05 руб.**

Время суток	Предыдущие показания, кВт.ч	Новые показания, кВт.ч	Разность показаний, кВт.ч	Тариф, руб.	Потреблено, руб.	Тариф за сотку	Площадь участка, сотки	Начислен аванс, руб.
день	14 560,00	21 380,00	6 820,00	3,71	25 302,20	21,61	26,70	577,05

Для случаев несвоевременной оплаты счетов собственником предусмотрена возможность расчета и начисления пени. Информация по пене в печатной форме будет выведена отдельной строкой.

## Пакетное формирование

Для более быстрого и удобного формирования счетов-квитанций в подсистеме присутствует функция **Пакетного формирования счетов-квитанций**. Возможно выставление счетов-квитанций как по всему списку собственников, так и выборочно. Для пакетной печати достаточно выделить нужные документы в списке счетов-квитанций и нажать на кнопку печати.

N	Выставить	Собственник	Участок	Площадь
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Волков Виктор Валентинович	Участок №1	26,70
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Воропаева Нина Сергеевна	Участок №3	18,20
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Вартаньян Серан Гуреевич	Участок №5	23,00
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Остальные участки	Участки №10-67	1 305,86
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Седов Игорь Николаевич	Участок №2	14,50
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Серегин Виктор Александрович	Участок №4	32,80
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Марышев Владимир Николаевич	Участок №6	14,50
8	<input checked="" type="checkbox"/>	Галашова Виктория Леонидовна	Участок №7	20,30
9	<input checked="" type="checkbox"/>	Галушко Петр Петрович	Участок №9	12,60

Таким образом, для выполнения бухгалтером работы по выставлению счетов достаточно ввода показаний приборов учета и нажатия кнопки **Сформировать квитанции**, в результате формируются документы начисления задолженности (счета-квитанции) с соответствующими бухгалтерскими проводками, а так же пакет печатных форм счетов квитанций с указанием в них задолженности в разрезе тарифов.

## Отчеты по расчетам

Для вывода информации по текущему состоянию расчетов с собственниками предусмотрен отчет **Ведомость расчетов**. Данный отчет позволяет увидеть задолженность, аванс, начисления и оплату в разрезе собственников, договоров и видов услуг за любой период.

Ведомость расчетов (только регистр)

Период: 01.09.2015 - 30.09.2015 Отбор:

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Организация	Собственник	Договор	Номенклатура	Начало периода, долг (+), аванс (-)	Начисление	Оплата	Конец периода, долг (+), аванс (-)
	Волков Виктор Валентинович			-85 067,45	88 484,10	44 242,05	-40 825,40
		Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ		-104 267,45	88 484,10	44 242,05	-60 025,40
		Аванс		-104 267,45	44 242,05		-60 025,40
		ГАЗ (СУГ)			8 912,50	8 912,50	
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС			31 239,00	31 239,00	
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			3 513,50	3 513,50	
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП			577,05	577,05	
		Решение о вступлении в члены ДНП		19 200,00			19 200,00
		ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС		19 200,00			19 200,00
	Воропаева Нина Сергеевна			-61 303,78	116 379,88	58 189,94	-3 113,84
		Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ		-76 903,78	116 379,88	58 189,94	-18 713,84
		Аванс		-76 903,78	58 189,94		-18 713,84
		ГАЗ (СУГ)			32 775,00	32 775,00	
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС			21 294,00	21 294,00	
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			3 727,60	3 727,60	
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП			393,34	393,34	
		Решение Общего Собрания о вступлении в члены ДНП		15 600,00			15 600,00
		ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС		15 600,00			15 600,00
	Галашова Виктория Леонидовна			-20 182,25	86 838,68	43 419,34	23 237,09
		Пользование ИНФРАСТРУКТУРОЙ		-45 487,25	86 838,68	43 419,34	-2 067,91

Для более подробного анализа предусмотрен отчет **Карточка расчетов**, который позволяет более детально просмотреть историю расчетов в разрезе документов. Этот отчет может быть так же полезен для раскрытия информации по начисленной и оплаченной пене, с детализацией по периодам начисления, размеру пени и документам-основаниям.

Карточка расчетов по собственникам

Период: 01.09.2015 - 30.09.2015 Отбор: Собственник Равно "Галушко Петр Петрович"

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Собственник	Договор	Номенклатура	Документ	Дата	Событие	Сумма		Пеня		Период	Размер	Основ
						Оборот	Остаток	Оборот	Остаток			
		ГАЗ (СУГ)	Садьдо на начало	01.09.2015								
		ГАЗ (СУГ)	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление	22 137,50	22 137,50					
		ГАЗ (СУГ)	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Зачет аванса	-22 137,50						
		ГАЗ (СУГ)	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление			2 350,60	2 350,60	21.07.2015 - 17.08.2015	0,2%	Счет-квитанция 00000
		ГАЗ (СУГ)	Садьдо на конец	30.09.2015					2 350,60			
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Садьдо на начало	01.09.2015								
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление	14 742,00	14 742,00					
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Зачет аванса	-14 742,00						
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление			825,55	825,55	21.07.2015 - 17.08.2015	0,2%	Счет-квитанция 00000
		КВАРТАЛЬНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Садьдо на конец	30.09.2015					825,55			
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Садьдо на начало	01.09.2015								
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление	3 710,00	3 710,00					
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Зачет аванса	-3 710,00						
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление	522,00	522,00					
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Зачет аванса	-522,00						
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Счет-квитанция 000000046	30.09.2015	Начисление			858,61	858,61	21.07.2015 - 17.08.2015	0,2%	Счет-квитанция 00000
		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Садьдо на конец	30.09.2015					858,61			

## Смета доходов и расходов

Для финансового планирования предусмотрено составление годовой **Сметы доходов и расходов**. Плановые показатели по Смете могут быть заполнены как вручную, так и автоматически по фактическим показателям предыдущего года. Фактические показатели Сметы формируются по данным бухгалтерского учета.

N	Статья	Доход	Расход
1	ВЗНОСЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ МОП	10 000,00	
2	ВЗНОСЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	800 000,00	
3	ВЗНОСЫ НА ОХРАННУЮ СИСТЕМУ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	10 000,00	
4	ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	5 415 000,00	
5	РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ МОП		10 000,00
6	РАСХОДЫ НА ОХРАНУ		600 000,00
7	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ		120 000,00
8	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ		140 000,00
9	РАСХОДЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ		80 000,00
10	РАСХОДЫ НА УБОРКУ ТЕРРИТОРИИ И ВЫВОЗ МУСОРА		78 000,00
11	РАСХОДЫ НА УСТРОЙСТВО ВНУТРЕПОСЕЛКОВЫХ ДОРОГ		5 000 000,00
12	РАСХОДЫ НА ОХРАННУЮ СИСТЕМУ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ		10 000,00
		6 235 000,00	6 038 000,00

Для контроля за исполнением сметы предназначен **Отчет по выполнению сметы**. Отчет позволяет увидеть отклонения фактических показателей от плановых в разрезе статей доходов и расходов. Отчет может быть сформирован с делением на такие периоды как месяц, квартал или год.

## Дополнительная информация

Если Вы работаете в более ранних версиях программы 1С: Бухгалтерия, мы готовы оказать помощь в переходе на актуальную версию 1С: Бухгалтерия 3.0.

Дополнительную или справочную информацию Вы можете получить по телефону:

**+7 (921) 307-35-59**  
**ООО "Си-Ай-Ко", Санкт-Петербург**